

Số: 1526 /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 65/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022; 18/2023/QĐST-DS ngày 28/02/2023 và 21/2023/QĐST-DS ngày 09/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 05/2023/QĐST-KDTM ngày 07/3/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 01/2023/QĐ-SCBS ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2022; 206/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022; 1052/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; 1069/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; 1070/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; 1180/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023; 1181/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023 và 1625/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 04/2025/HĐSĐBS ngày 12/3/2025 (Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 42/2024/HĐDVĐGTS ngày 30/8/2024);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 48/2025/TB-ĐGNBD ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Quốc Thái như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.



- Địa chỉ: số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**b) Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 317,9 m<sup>2</sup> (trong đó có: 294,7 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 23,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 2682, tờ bản đồ số 62 tọa lạc tại khu phố Đông Tác, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 887692, số vào sổ cấp GCN: CH20002 do UBND thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/02/2017 cho ông Nguyễn Quốc Thái.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm: Căn nhà ở riêng lẻ 02 tầng có diện tích sử dụng: 294 m<sup>2</sup> (kết cấu xây dựng: tường gạch xây tô sơn; khung + cột + sàn bê tông cốt thép; mái bê tông cốt thép và ngói; trần thạch cao; cửa gỗ + cửa nhựa lõi thép; cầu thang bằng bê tông cốt thép có ốp đá hoa cương, tay vịn gỗ + trụ gỗ); nhà tạm phía sau (gồm sân phơi và nhà vệ sinh) có kết cấu: nền gạch men, khung cột gạch, tường gạch xây tô sơn nước, cửa gỗ trần thạch cao, mái tôn; sân gạch men có mái che bằng bạt, khung cột sắt tròn, kèo sắt hộp; cổng 02 trụ bằng bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, trên có mái ngói, cửa sắt cuốn + kéo; Hàng rào bằng gạch xây tô + song sắt, mặt tiền có dán ngói phía trên; 01 đồng hồ điện kế; 01 đồng hồ nước.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **14/5/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **20/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại Thửa đất số 2682, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại khu phố Đông Tác, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **14/5/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **20/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; địa chỉ: số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản: **8.274.164.000** đồng (Tám tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá (trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách

*nhệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua đấu giá.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm, tức: **1.654.832.800 đồng** (Một tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu tám trăm ba mươi hai ngàn tám trăm đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút ngày 14/5/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025**. Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước **17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản 01 (Một) lần vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 6503141739; Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút ngày 14/5/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**h) Thời gian nộp phiếu trả giá:** Từ **07 giờ 30 phút ngày 14/5/2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025** (trong giờ hành chính).

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Phiếu hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương phát hành, được điền đầy đủ các nội dung và nộp đúng thời gian quy định, có tất cả đơn giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm và được người đại diện pháp luật ký tên và đóng dấu (nếu là doanh nghiệp có đăng ký con dấu).

**i) Địa điểm nộp phiếu trả giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, Khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/6/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; địa chỉ: số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; địa chỉ: số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0274-6544447.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường Tân Đông Hiệp;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**   
  


**Đỗ Tấn Quốc**